

UUSI PUU-KUOPIO

ARKKITEHTUURIKILPAILU OPISKELIJOILLE

1.1.2014 - 1.4.2014



Kuva 1.



Viistoilmakuva kilpailualueesta

Kuva 2.



Ortokuva kilpailualueesta

SISÄLLYSLUETTELO

1. KILPAILUKUTSU

- 1.1. KILPAILUN JÄRJESTÄJÄ, LUONNE JA TARKOITUS
- 1.2. OSALLISTUMISOIKEUS
- 1.3. PALKINNOT
- 1.4. PALKINTOLAUTAKUNTA
- 1.5. KILPAILUOHJELMAN HYVÄKSYMINEN
- 1.6. KILPAILUOHJELMA-ASIAKIRJOJEN LUOVUTUS
- 1.7. KILPAILUN PÄÄTTYMISAIKA

2. KILPAILUTEKNISET TIEDOT

- 2.1. OHJELMA-ASIAKIRJAT
- 2.2. KILPAILUA KOSKEVAT KYSYMYKSET
- 2.3. KILPAILUN RATKAISEMINEN, TULOSTEN JULKISTAMINEN JA NÄYTTÉILLEPANO
- 2.4. JATKOTOIMENPITEET KILPAILUN SEURAUKSENA
- 2.5. KILPAILUEHDOTUSTEN KÄYTTÖ- JA TEKIJÄNOIKEUS
- 2.6. KILPAILUEHDOTUSTEN PALAUTUS JA VAKUUTUS
- 2.7. KILPAILUN SÄÄNNÖT

3. KILPAILUTEHTÄVÄ

- 3.1. KILPAILUTEHTÄVÄN TAUSTA
- 3.2. KILPAILUALUE
- 3.3. KILPAILUN TAVOITTEET
- 3.4. SUUNNITTELUOHJEET
- 3.5. KILPAILUN ARVOSTELUPERUSTEET

4. EHDOTUKSEN LAADINTAOHJEET

- 4.1. VAADITUT ASIAKIRJAT
- 4.2. KILPAILUSALAISUUS
- 4.3. KILPAILUEHDOTUSTEN SISÄÄNJÄTTÖ

1. KILPAILUKUTSU

1.1. KILPAILUN TAUSTA, JÄRJESTÄJÄT, LUONNE JA TARKOITUS

Uusi Puu-Kuopio arkkitehtuurikilpailu liittyy arkkitehti Janne Revon valmisteilla olevaan tekniikan lisensiaattityöhön. Työ tehdään Oulun yliopiston arkkitehtuurin osastolle. Lisensiaattityössä tutkitaan mm. teollisen puurakentamisen käyttömahdollisuuksia Kuopion keskustan täydennysrakentamisen yhteydessä.

Kilpailun järjestäjinä toimivat Kuopion kaupunki ja Eastwood-ohjelma. Kilpailun tarkoituksena on löytää ympäristöönsä mittakaavaltaan sopiva ja asumismuodoltaan uusia keskusta-asukkaita houkutteleva kaupunkipientaloratkaisu, jota voidaan varoittuna ja paikalleen sovitettuna mahdollisesti käyttää myös muilla vastaavanlaisilla ruutukaavakeskustan täydennysrakentamisalueilla. Kilpailulla haetaan siis toimivia ja kiinnostavia puurakenteisia asuntoratkaisuja sekä talomalleja, joita voitaisiin käyttää tulevaisuudessa keskustan täydennysrakentamisen yhteydessä.

Kuopion kaupungin arkkitehtuuripoliittisessa ohjelmassa on edellytetty, että kaupunkikuvallisesti tärkeillä paikoilla käytetään mahdollisuuksien mukaan arkkitehtuurikilpailua suunnittelun laadun kohottamiseksi ja uusien näkökulmien esille tuomiseksi. Kuopion rännikatutiljöö on keskustan kaupunkikuvan yksi tärkeimmistä tunnuspiirteistä. Rännikadut säilyivät aina 1950-luvulle asti pääosin 1800-luvun lopun kaltaisessa asussa.

Kuva 3.



Rännikadun varren puurakennuksia 1800-luvun lopussa.

Kaupungistuminen 1960- ja 70-luvuilla muutti tämän suuren suomalaisen

puukaupunkikeskustan ilmeen seuraavina vuosikymmeninä totaalisesti kortteli korttelilta sellaiseksi kuin se on tänä päivänä nähtävissä. Puukaupunki on pääosin hävinnyt keskustasta kokonaan näkymättömiin.

Kuva 4.



Rännikatutiljööä nykyisessä tilassaan.

Kaupungistuminen on sittemmin jatkanut etenemistään lähiörakentamisen ja suurten pääliikenneväylien varteen rakennettujen kauppakeskusten muodossa kuten muuallakin Suomessa. Kaupungistuminen on kuitenkin saanut viime vuosina monipuolisempia, moniarvoisempia ja yllättävämpiäkin muotoja. Keskusta-asuminen palvelujen lähellä houkuttelee nykyisin myös lapsiperheitä eläkeläisten ja opiskelijoiden ohella. Keskustan kehittäminen lapsiperheiden asuinmiljööinä on pitkään jäänyt kaupunkisuunnittelussa vähemmälle huomiolle fokuksen kohdistuessa vuosikymmeniä kestäneisiin suuriin kaupunkihankkeisiin esim. Petosella ja Saaristokaupungissa.

Tämän arkkitehtuurikilpailun tarkoituksena on tuottaa Kuopion kaupungin nykyiseen rännikatutiljööön mittakaavaan sopivia, arkkitehtuuriltaan vetovoimaisia ja uusia asukkaita houkuttelevia moderneja asuinrakentamisvaihtoehtoja. Yhtenä vahvana asuintalotypologiana voidaan pitää kaupunkipientalomaista tai kaupunkirivitalomaista asumismuotoa. Tällä on mahdollista luoda kapeiden (7.2 metriä leveiden) rännikatujen varsille ihmismittakaavaista ja vehreää sekä puurakentamisen lämmihenkisyyttä esille tuovaa uutta asuin ympäristöä. Tällaiset uudet asuinrakennukset sopeutuvat kooltaan myös samoilla tonteilla olevien kerrostalojen lomaan varjostamatta niiden alimpien kerrosten asuntoja tai yhteistä pihatilaa.

Kilpailuprosessin itsessään sekä kilpailun tuloksen toivotaan käynnistävän Kuopiossa kehityksen, jonka lopputuloksena keskustan historiallisesti merkittävä mutta 60-70 –lukujen uudisrakentamisen tieltä kadonnut puukaupunkimiljöö voisi palautua katujen varsille kortteli kortteliilta – ei autenttisena historian kuvana, vaan uutena ja elävänä, tämän ajan asumisvaatimukset täyttävänä urbaanina asuinmiljöönä.

Kilpailun yksi tarkoitus onkin tuoda yhteen keskustan asuinkerrostalojen taloyhtiöiden hallitukset ja isännöitsijät, uusista asunnoista kiinnostuneet kaupunkilaiset, kaavoittaja, rakennusvalvonta, suunnittelijat, puurakennusteollisuus ja rakennusliikkeet. Kilpailun tulokset voivat toimia jatkossa eräänlaisina esimerkkeinä ja malliratkaisuuksina keskustan täydennysrakentamisessa. Eastwood, puutuotealan ja puurakentamisen kehittämisohjelma Itä-Suomessa, on osaltaan järjestämässä tätä kilpailua, sillä kilpailulla on mahdollista edistää itä-suomalaista puurakentamista monella tapaa. Kilpailun kummeina toimii itäsuomalaisia puutuotealan yrityksiä. Yritysten tuotetiedot ja linkit yritysten sivuille löytyvät kilpailujärjestäjien internetsivuilta. Kilpailijoiden edellytetään tutustuvan em. tuotteisiin ja ehdotuksissaan käyttävän kummiyritysten tuotteita tai rakennejärjestelmiä.

1.2. OSALLISTUMISOIKEUS

Kilpailuun voivat osallistua Suomen arkkitehtikoulujen opiskelijat sekä kilpailuaikana (1.1.2014 – 1.4.2014) näistä kouluista valmistuneet arkkitehdit. Ehdotusten laatijoiden tulee pystyä todistamaan opiskelijaoikeutensa pyydettäessä.

Kilpailuehdotuksia saa ohjata arkkitehtikouluissa ja ehdotukset voidaan tehdä arkkitehdin opintoihin kuuluvaan kurssiin sisältyvinä harjoitustöinä, mikäli koulujen opintosuunnitelmissa tämä katsotaan mahdolliseksi. Kilpailutuomareina toimivat professorit eivät saa osallistua kilpailutöiden ohjaamiseen kilpailuaikana.

Kilpailukieli on suomi.

1.3. PALKINNOT

Kilpailussa jaetaan palkintoina yhteensä 5000 € seuraavalla tavalla: 1. palkinto 3000 €, 2. palkinto

1000 €, 1. ja 2. lunastus a' 500 €. Kilpailun järjestäjillä on oikeus jakaa palkinnot myös toisin, kilpailuarvostelun pöytäkirjan perusteella. Itäsuomalaiset puutuotealan yritykset: Jeld-Wen Suomi Oy, Keitele Group, Lameco LHT Oy ja Vivola Oy sekä Puuinfo toimivat kilpailun kummeina ja palkintosumman rahoittajana.

1.4. PALKINTOLAUTAKUNTA

Palkintolautakunnan jäsenet:

- Tekniikan tohtori Markku Karjalainen, Työ- ja Elinkeinoministeriö
- Professori Hannu Huttunen, Aalto yliopisto
- Professori Hannu Tikka, Tampereen teknillinen yliopisto
- Professori Jouni Koiso-Kanttila, Oulun yliopisto
- Asemakaavapäällikkö, arkkitehti Martti Lähti, Kuopion kaupunki
- Kaavoitusarkkitehti Matti Asikainen, Kuopion kaupunki
- Suunnitteluhortonomi Sirpa Nieminen, Kuopion kaupunki
- Yli-intendentti Tapio Laaksonen, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Kaavasuunnittelija Hannu Koskinen, kilpailualueen asukkaiden ja asunto-osakeyhtiöiden edustaja

Palkintolautakunnan sihteerinä toimii Janne Repo, arkkitehti SAFA.

Palkintolautakunta on oikeutettu lisäksi kuulemaan tarpeelliseksi katsomiaan ulkopuolisia asiantuntijoita. Nämä eivät osallistu kilpailun ratkaisemiseen.

1.5. KILPAILUOHJELMAN HYVÄKSYMISEN

Kilpailuohjelma liiteasiakirjoineen on kilpailun järjestäjien: Kuopion kaupungin ja Eastwood-ohjelman sekä palkintolautakunnan jäsenten hyväksymä. Kilpailuohjelman on tarkistanut Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusihteeri.

1.6. KILPAILUOHJELMA-ASIAKIRJOJEN LUOVUTUS

Kilpailu käynnistyy, kun kilpailuohjelma liitteineen on ladattavissa kilpailun järjestäjien verkkosivuilta 1.1.2014 lähtien.

1.7. KILPAILUN PÄÄTTYMISAIKA

Kilpailu päättyy 1.4.2014. Kilpailu pyritään ratkaisemaan 1.5.2014 mennessä.

2. KILPAILUTEKNISEET TIEDOT

2.1. OHJELMA-ASIAKIRJAT

Uusi Puu-Kuopio arkkitehtuurikilpailun ohjelma-asiakirjoja ovat tämä kilpailuohjelma ja kilpailujärjestäjien verkkosivuilta ladattava suunnittelun lähtöaineisto, joka sisältää:

- valokuvia alueelta ja läheisistä rakennuksista (jpg)
- viistoilmakuvia sekä kuviin liittyvä koordinaattitieto (tif, doc)
- ortoilmakuva (tif)
- pistepilvet maanpinnan muodoista, rakennuksista ja kasvillisuudesta kilpailualueella (dwg, las)
- kilpailualueen pohjakarttamateriaali (dwg, pdf)
- kilpailualueen voimassa oleva asemakaava ja selostus (pdf)
- kilpailualueen asunto-osakeyhtiöiden maantasokerrosten pohjapiirrokset (pdf)
- rännikatuserelvitys (pdf)
- Kuopion kaupungin rakennusjärjestys (pdf)

Kilpailumateriaali on ladattavissa 1.1.2014 alkaen kilpailun järjestäjien verkkosivuilta:
www.eastwood.fi/uusipuukuopio
www.kuopio.fi/web/kaavoitus/hankkeet-ja-kilpailut

2.2. KILPAILUA KOSKEVAT KYSYMYKSET

Kilpailijat saavat halutessaan kilpailua koskevia selvityksiä tai lisätietoja. Palkintolautakunnalle osoitetut kysymykset tulee lähettää kirjallisina ja nimimerkillä varustettuina palkintolautakunnan sihteerille osoitteella: Janne Repo, Kirkkokatu 19 A 20, 70100 Kuopio.

Kuoreen on merkittävä ”Uusi Puu-Kuopio: arkkitehtuurikilpailu”. Kysymykset tulee postittaa viimeistään 1.2.2014. Palkintolautakunnan vastaukset julkaistaan kilpailun järjestäjien verkkosivuilla 15.2.2014.

2.3. KILPAILUN RATKAISEMINEN, TULOSTEN JULKISTAMINEN JA NÄYTTEILLEPANO

Kilpailu pyritään ratkaisemaan yhden kuukauden kuluessa kilpailuajan päättymisestä. Tuloksista annetaan välittömästi tieto kaikille palkittujen ehdotusten tekijöille sähköpostitse.

Järjestäjä asettaa ehdotukset sekä palkintolautakunnan arvostelupöytäkirjan nähtäville julkistamistilaisuuden yhteydessä

myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana. Kilpailun ratkaisua koskeva palkintolautakunnan arvostelupöytäkirja asetetaan nähtäville myös kilpailun järjestäjien verkkosivuille. Kilpailun tulos ja palkittujen ehdotusten tekijät annetaan tiedoksi Arkkitehtiutuusiin sekä Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusihteerille.

2.4. JATKOTOIMENPITEET KILPAILUN SEURAUKSENA

Palkintolautakunta suosittelee, että keskustakortteleiden täydennysrakentamista tutkitaan jatkossa palkittujen ehdotusten pohjalta. Uudisrakentaminen tonteilla edellyttää asemakaavan muutoksia. Muutoksen hakijana toimivat asunto-osakeyhtiöt.

Toivottavaa on, että kilpailun innostavien ehdotusten seurauksena keskustan taloyhtiöt aktivoituvat ja ryhtyvät selvittämään tarkemmin täydennysrakentamisen toteuttamisen mahdollisuutta omilla tonteillaan yhdessä palkittujen ja lunastettujen ehdotusten suunnittelijoiden sekä täydennysrakentamisesta kiinnostuneiden rakennusliikkeiden kanssa.

2.5. KILPAILUEHDOTUSTEN KÄYTTÖ- JA TEKIJÄNOIKEUS

Kilpailun järjestäjällä on omistusoikeus palkittuihin ja lunastettuihin kilpailuehdotuksiin tekijänoikeuden jäädessä ehdotuksen tekijälle. Toimeksiannon saaneella kilpailijalla on oikeus käyttää palkituissa ja lunastetuissa kilpailuehdotuksissa esitettyjä aiheita hyväkseen tekijänoikeuslain suomissa rajoissa.

Arkkitehti Janne Repo esittelee kilpailuehdotuksia lisensiaattityössään. Työssä esiteltävien ehdotusten tekijätiedot julkaistaan esiteltävien kuvien yhteydessä.

Kilpailun kummiyrityksillä on oikeus käyttää palkittujen ja lunastettujen kilpailuehdotuksien havainnekuvamateriaalia omassa markkinoinnissaan. Markkinoinnissa käytettävien kuvien / piirustusten yhteydessä mainitaan ehdotuksen tekijät.

2.6. KILPAILUEHDOTUSTEN PALAUTUS JA VAKUUTUS

Kilpailuehdotuksia ei palauteta eikä vakuuteta. Palkinnoita ja lunastamatta jääneet kilpailuehdotukset on mahdollista noutaa

kilpailijan omalla kustannuksella Kuopion kaupungin tekniseltä virastolta erikseen sovittavana aikana.

2.7. KILPAILUN SÄÄNNÖT

Kilpailussa noudatetaan tätä kilpailuohjelmaa ja Suomen Arkkitehtiiton kilpailusääntöjä (<http://www.safa.fi>).

3. KILPAILUTEHTÄVÄ

3.1. KILPAILUTEHTÄVÄN TAUSTA

Kuopion ruutukaava-alueella on perinteinen jalankulkukaupungin järjestelmä, jota on uudistettu 1990-luvulta lähtien. Kilpailijan tulee tunnistaa jalankulkukaupungin toiminnat ja ympäristöpiirteet sekä arvostaa niitä ja kehittää kilpailualueita ensisijaisesti uudistuvana jalankulkukaupunkina.

Kilpailualueen rännikatujen varsien katutila on jäsentymätön ja tilarajaus epämääräistä. Piha-alueet ja pysäköintipaikat levittäytyvät avoimena ja heikosti toisistaan erottuvana kenttänä lamellitalojen seinustoilta tontin kadun puoleisille reunoille. Pihojen pintamateriaalit ovat monissa paikoin kuluneet tai rikkoutuneet ja tonttien väliset raja-aidat rispaantuneet. Paikoin pysäköintiä varten on tonteille rakennettu tontin muuhun rakentamiseen nähden irrallisen oloisia pysäköintikatoksia tai autotalleja.

Kilpailutehtävässä pyydetään kilpailijoita esittämään kilpailualueelle oma näkemyksensä täydennysrakentamisesta. Suunnitelman tulee ratkaista neljä toisiinsa liittyvää osaongelmaa.

- 1) Rännikatujen varsien kehittymätön kaupunkikuva.
- 2) Tonteilla olevien kerrostalojen pihatilat.
- 3) Tonttien pysäköintijärjestelyn periaate.
- 4) Uusien vetovoimaisten ja paikkaansa sopivien puurakenteisten asuinrakennusten, asuntojen ja niihin liittyvien pihatilojen suunnittelu.

3.2. KILPAILUALUE

Kilpailualue käsittää rännikatujen: Koljonniemenkadun ja Ajurinkadun risteyksen. Kilpailualue jää Minna Canthin kadun, Haapaniemenkadun, Kirkkokadun ja Savonkadun rajaaman alueen sisään. Kilpailijan tulee esittää rännikatujen (Koljonniemenkatu ja Ajurinkatu) varsille sijoittuvat täydennysrakentamisratkaisunsa sekä tonttien muu maankäyttö (pysäköinti ja pihatilat sekä huolto) tämän kilpailuohjelman mukaan. Kilpailualue on esitetty katkoviivalla rajattuna tämän kilpailuohjelman kansisivulla. Kilpailualueella olevien nykyisten asuinkeuhkalojen rakenteisiin ei ole tarkoitus puuttua. Kilpailijat voivat kuitenkin halutessaan esittää esim. olevien asuinkeuhkalojen ensimmäisen kerroksen asuntoihin liittyviä parveke- tai terassiratkaisuja muun pihasuunnittelun yhteydessä. Tonteilla olevia aitoja, autokatoksia, -talleja ja istutuksia ei tarvitse kilpailuehdotuksissa huomioida.

Voimassa oleva asemakaava ei ole sitova. Ennen täydennysrakentamista on alueelle / alueille joka tapauksessa tehtävä asemakaavan muutos, joka mahdollistaa suunnitellun täydennysrakentamisen.

Kilpailualueelle (rännikaturisteyksen kaakkoiskulmaan) sijoittuu myös muutama vuosi sitten kunnostettu korttelipuisto. Puiston maa-alueen saa korvata täydennysrakentamisella. Kuopion kaupunki omistaa puiston maa-alueen.

Muutoin rännikatujen varsien tontit ovat eri asunto-osaakeyhtiöiden omistuksessa. Katualueet ovat kaupungin omistuksessa.

3.3. KILPAILUN TAVOITTEET

Kilpailun tavoitteena on löytää paikkaansa sopivin, vetovoimainen ja suunnittelutehtävään sisältyvät osaongelmat ratkaiseva täydennysrakentamissuunnitelma, joka hyödyntää modernia teollista puurakentamistekniikkaa ja uusia puutuotteita.

Kilpailun tavoitteena on, että yleisemminkin rännikatujen varsien täydennysrakentamiselle löydetään erilaisia ratkaisuvaihtoehtoja, jotka ovat sopeutettavissa myös toisiin vastaavan kaltaisiin kohtiin kaupungissa. Kilpailun tuloksena saattaa syntyä uusi, ainutkertainen ja moderni suomalainen kaupunkipuutalo-typologia, joka mahdollistaa jatkossa Uuden Puu-Kuopion kasvukehityksen.

3.4. SUUNNITTELUOHJEET

3.4.1 Yleiset ohjeet

Kuopiossa rännikatujen katuleveys on keskimäärin 7.2 metriä. Tämä mitta on historiallinen jäännös vanhasta puu – Kuopiosta. Mitta halutaan säilyttää edelleen, sillä se on tunnusomaista juuri Kuopion katukuvassa. Kilpailijoiden tulee huomioida tämä omassa suunnitelmassaan ja sovittaa vaatimus yhteen rakentamismääräyskokoelmassa (E1 ja G1) esitettyjen etäisyysvaatimusten kanssa. Rännikatujen kehityshistoriaa on kuvattu tarkemmin kilpailuohjelman liitteenä olevassa rännikatuselvityksessä sekä Museoviraston valtakunnallisesti arvokkaiden rakennettujen kulttuuriympäristöjen kohdeluettelossa. http://www.rky.fi/read/asp/r_kohde_det.aspx?KO_HDE_ID=934

3.4.2 Tekniset ohjeet

RAKENTEET

Rakenteiden suunnittelussa on huomioitava, että täydennysrakentaminen on taloudellisesti toteutettavissa käyttäen modernia teollista puurakennustekniikkaa. Paikalla rakentamisen osuus tulee tästä syystä pitää kohtuullisena.

ASUNTOSUUNNITTELU

Kilpailijan tulee asuntosuunnittelun osalta esittää ehdotuksessaan toimivia ja tilankäytöltään tehokkaita eri elämän tilanteisiin soveltuvia kaupunkientalo- tai kaupunkirivitaloasuntoja. Asuntojen sisä- ja ulkutilojen yksityisyyteen ja suojaisuuteen tulee kiinnittää tiiviissä kaupunkiympäristössä erityistä huomiota. Asuntojen tulee olla ensisijaisesti perheasuntoja, mutta kilpailijan tulee myös esittää, miten perheasunto olisi luontevasti jaettavissa esim. kahdeksi pienemmäksi asunnoksi esim. perheen elämäntilanteen muuttuessa.

Kilpailijan tulee esittää ehdotuksessaan muutamia erilaisia asuntotyyppisiä esim. yksi-, kaksi- ja kolmikerroksiset asuntotyypit. Eri korkuisia asuntotyyppisiä voidaan yhdistellä samassa rakennuksessa, mikäli sillä on kaupunkikuvallisia perusteita.

VIHER- JA PIHASUUNNITTELU

Rännikadut ovat perinteisesti olleet puuttomia. Katujen vehreys on ollut seurausta pihoilta kadun puolelle kurkottavista puiden lehvästöistä. Pihat historiallisessa puu Kuopiossa ovat toimineet kaupunkiviljelyn palstoina.

Kilpailijan tulee ehdotuksessaan esittää, miten täydennysrakentamisen jälkeen tonteilla jäljelle jäävät pihatilat voidaan toteuttaa siten, että syntyy vehreä ja viihtyisä piha-alue tontin kaikille asukkaille – sekä kerrostaloissa, että uusissa kaupunkientaloissa asuville.

NYKYINEN RAKENNUSKANTA

Tonteilla olevien kerrostalojen sisäänkäynnit ja muu talojen maantasokerroksen toiminta tulee säilyttää ennallaan. Ehdotuksissa on osoitettava, ettei kerrostalojen asuinhuoneistojen asuttavuutta tai käytettävyyttä uusilla suunnitteluratkaisuilla merkittävästi vaikuteta. Kilpailijat voivat halutessaan esittää esim. ensimmäisen kerroksen asuntoihin liittyviä parveke- tai terassiratkaisuja muun pihasuunnittelun yhteydessä. Kilpailijoiden ei tarvitse huomioida tonteilla olevia kevytrakenteisia jäte- tai pysäköintikatoksia tai aitoja. Ne voidaan purkaa, kunhan ehdotuksessa on esitetty niille korvaava ratkaisu.

ILMANVAIHTO JA TALOTEKNIikka

Talotekniikalle tulee varata rakennusten yhteydessä riittävä tila. Talotekniikan jako asuntokohtaisesti tai talokohtaisesti riippuu kilpailuehdotuksesta. Rakennusten lämmitysmuotona on kaukolämpö. Asunnot tulee olla varustettavissa koneellisella ilmanvaihdolla ja lämmön talteenottotekniikalla. Rakennukset liittyvät kaupungin vesijohto- ja viemäriverkkoon.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Kuopion rännikadut muodostavat ainutlaatuisen jalankulkukujien verkoston. Suunnittelualueen rännikatujen tulee toimia kujina, jotka parantavat verkoston toimivuutta ja lisäävät sen merkittävyyttä.

Rännikatuselvityksen mukaan ajoneuvoliikenne rännikaduilla tulee minimoida ja rännikadut tulee mahdollisuuksien mukaan muuttaa kevyen liikenteen väyliksi. Tonteille ajo rännikaduilla voidaan sallia, mutta siinäkin tapauksessa on suotavaa, että tonttia kohden on vain yksi ajoneuvoliittymä. Pysäköintiä ei rännikaduilla sallita. Rännikatujen tulee myös toimia pelastusliikenteen käytössä.

Kilpailijoita pyydetään esittämään ehdotuksissaan mahdollisimman luontevia ratkaisuideoita pysäköinnin järjestämiseksi tonteilla tai korttelissa. Pysäköinti voidaan järjestää tonttikohtaisesti tai keskitetysti usean tontin yhteisjärjestelyinä. Yleisenä ja toimivaksi havaittuna autopaikkanormina keskustan kortteleissa on tällä hetkellä 2ap / 3as. Piha-alueiden alapuolelle rakennetut pysäköintihallit ovat mahdollisia, mutta suunnitelmassa tulee osoittaa niiden toiminnallinen ja taloudellinen toteutettavuus. Mittakaavaltaan ja materiaaleiltaan ympäristöönsä sopiva pysäköintitaloratkaisu on myös mahdollista tutkia. Ensisijaisesti tulee pyrkiä suunnitelmaan, jossa pysäköinnin investointi- ja käyttökustannukset voidaan kohdistaa autopaikkojen käyttäjille. Vastaavasti tulee pyrkiä pysäköintiratkaisuissa kahteen toteutusvaiheeseen siten, että kaikkia autopaikkoja ei tarvitse toteuttaa kerralla ensimmäisessä vaiheessa. Ratkaisun joustavuutta autottoman asumisen suuntaan on mahdollista myös kilpailussa pohtia. Pysäköinnin ratkaisussa keskeistä on ympäristön mahdollisimman häiriötön toiminta rakennusaikana ja käytön aikana.

PERUSTAMISOLOSUhteet

Kilpailualueelle ei ole tehty pohjatutkimusta, mutta alueen lähellä olevien porauksien perusteella voidaan olettaa, että maaperä on

alueella hiekkaa. Kallion pinta löytynee vasta useiden metrien syvyydestä. Tämän perusteella kilpailijoiden ei tarvitse ehdotuksissaan ottaa kantaa uusien rakenteiden perustamistapaan.

KUNNALLISTEKNISET LIITTYMÄT

Kaikki rakennukset ovat liitettävissä kaukolämpö-, vesijohto- ja viemäriverkkoon, joiden päälinjat kulkevat katujen alla.

3.5. KILPAILUN ARVOSTELUPERUSTEET

Ehdotuksia arvostellessaan palkintolautakunta kiinnittää huomiota asetettujen tavoitteiden toteuttamisessa erityisesti:

- Ratkaisun arkkitehtonisiin ja kaupunkikuvallisiin ominaisuuksiin; ehdotuksen rakennustaiteellinen laatu, rakennuksen liittyminen ja sopeutuminen ympäristöönsä ja kaupunkikuvan täydentäminen.
- Ratkaisun toimivuuteen; idean kehityskelpoisuus ja varioitavuus myös muille vastaavanlaisille rakennuspaikoille Kuopion rännikatujen varsilla.
- Piha-alueiden viihtyisyyteen ja yhteisöllisyyteen / yksityisyyteen.
- Pysäköintiratkaisujen tehokkuuteen ja taloudellisuuteen sekä ympäristöhäiriöiden minimointiin pysäköintiratkaisun yhteydessä.
- Viihtyisään ja pienimittakaavaiseen jalankulkukaupungin katumiljööseen.
- Ratkaisun kokonaistaloudellisuuteen; rakennusteknisten ratkaisujen ansiot, rakentamis-, ylläpito-, ja elinkaarikustannukset.
- Asuttavuuteen ja esitettyjen asumismuotojen houkuttelevuuteen.

Palkintolautakunta tulee arvostelussaan kiinnittämään enemmän huomiota ehdotusten arkkitehtonisiin ja kaupunkikuvallisiin ansioihin kuin yksityiskohtien virheettömyyteen.

Yläluokan ehdotuksista laaditaan ehdotuskohtaiset arvostelut.

4. EHDOTUKSEN LAADINTAOHJEET

4.1. VAADITUT ASIAKIRJAT

Suunnitelmat ja selostus esitetään enintään neljällä A1 -kokoisella (594mm x 840mm) pystysuuntaisella arkilla, jotka on kiinnitettävä jäykille alustoille. Piirustusten on oltava julkaisukelpoisia ja käsittelyn kestäviä. Piirustukset ja muut asiakirjat on varustettava nimimerkillä. Kilpailuasiakirjojen tulee sisältää seuraavat piirustukset ja selosteet:

1) Selostus A4 koossa

Selostuksessa esitetään kilpailuehdotuksen periaatteet, toiminnalliset, arkkitehtoniset ja rakennustekniset perusratkaisut sekä laajuustiedot (kerrosala, huoneistoala). Selostus toimitetaan kahtena kappaleena, joista toinen sisältyy piirustusarkille.

2) Aluesuunnitelma koko kilpailualueesta 1:500

Piirustuksessa esitetään kilpailualueella olevat rakennukset, täydennysrakentamisen sijoittuminen tonteille, pihatilat ja rännikadut. Piirustuksen yhteyteen tulee liittää alueleikkaus ja katuprojektit samassa mittakaavassa siten, että piirustuksesta voidaan helposti nähdä täydennysrakentamisen suhde olemassa oleviin rakennuksiin.

3) Asemapiirros kilpailijan itsensä valitsemasta mallitontista 1:200

Piirustuksessa esitetään suunniteltujen talotyyppien ja niihin liittyvien pihatilojen ratkaisut sekä tontilla olevan vanhan asuinkerrostalon pihajärjestelyt.

4) Pohjapiirros ja leikkaus pysäköintiratkaisusta 1:200

Piirustuksessa esitetään esim. pihakannen alle tontille sijoittuvan pysäköintihallin tai yhteiskäyttöisen pysäköintitalon tilaratkaisut ajoyhteyksineen ja pysäköintipaikkoineen.

5) Pohjapiirroksiset talotyyppistä 1:100

Piirustuksessa esitetään suunniteltu talotyyppi ja siihen liittyvät pihatilojen sekä sisäänkäyntien ratkaisut. Talotyyppistä tulee esittää erilaisia asuntokohtaisia pohjavariaatioita esim. jaetut pienasunnot ja yksi- kaksi- ja kolmikerroksiset pientalo-asuntotyypit.

6) Julkisivut ja -leikkaukset 1:100

Mukaan tulee liittää suunnitteluratkaisun ja arvostelun kannalta tarpeelliset leikkaukset ja julkisivut. Julkisivupiirustuksista on käytävä

selville ehdotuksessa esitetyn talotyyppin pintamateriaalit, sekä korkeusasemamerkinnot. Piirustuksissa tulee esittää uudisrakennuksen suhde oleviin rakennuksiin. Olevat rakennukset voidaan esittää kaaviomaisesti ääriviivoin rakennusmassoina.

7) Muu ehdotuksen ratkaisuja havainnollistava kuvamateriaali

Suunnitteluratkaisusta riippuen kilpailijat voivat esittää esim. ehdotuksessaan käyttämiä rakenneteknisiä innovaatioita tai arkkitehtonisia yksityiskohtia haluamallaan tavalla esim. rakenneleikkauksina, julkisivuotteina tai aksonometrisina piirustuksina.

8) Perspektiivikuvat ehdotuksesta

Ehdotuksesta tulee esittää yhteensä kolme perspektiivikuvaa:

- Kaksi perspektiivikuvaa maan pinnan tasoilta (katunäkymä ja pihanäkymä). Kilpailija voi käyttää näkymien taustakuvinäköinä kilpailuaineistossa olevia valokuvia.
- Viistoilmakuvaistutus kilpailijan valitsemaan kilpailuohjelman liitteenä olevaan viistoilmavalokuvaan. Kuvat ja niihin liittyvät koordinaattitiedot löytyvät kilpailuaineiston "Pictometrykuvat ja tiedot" -kansioista.

9) PDF-dokumentit

Kilpailija toimittaa kilpailuulaanssit sisältävän PDF-tiedoston tallennettuna cd- / dvd-levylle A3-koossa resoluutiolla 300dpi. Selostus liitetään mukaan cd- / dvd-levylle erillisenä PDF-tiedostona. PDF-tiedostoista on poistettava tekijän henkilöllisyyteen liittyvät tunnisteet.

10) A3-kokoon pienennetty värillinen kopiosarja koko kilpailumateriaalista

A3-pienennökset toimitetaan muiden piirustusten yhteydessä. Pienennöksiin on merkittävä graafiset mittajanat.

4.2. KILPAILUSALAISUUS

Kilpailu on salainen. Kilpailuehdotuksen jokainen asiakirja on varustettava nimimerkillä. Kilpailuehdotuksen mukana on lähetettävä suljettu, nimimerkillä varustettu, läpinäkymätön kirjekuori. Kuoren päällä tulee nimimerkin lisäksi olla merkintä "nimikuori" ja sisällä ehdotuksen nimimerkki sekä tekijän nimi, osoite ja puhelinnumero, tekijänoikeuden haltija sekä ketkä ovat ehdotuksen avustajia. Ehdotusten laatijoiden tulee pystyä todistamaan opiskelijaoikeutensa pyydettyä.

4.3. KILPAILUEHDOTUSTEN SISÄÄN- JÄTTÖ

Kilpailuaika päättyy 1.4.2014.

Kilpailuehdotukset on jätettävä määräpäivänä alla olevaan osoitteeseen viimeistään klo 15:00 tai viimeistään samana päivänä postin kuljetettavaksi osoitteella:

**Kuopion Kaupunki, kaavoitusosasto
Suokatu 42, 70100 Kuopio**

Sisäänjättöpäiväyksen on kiistatta käytävä ilmi lähetyksen päällyksestä tai se on voitava muutoin tarvittaessa todistaa.

20.12.2013 päivänä
palkintolautakunta

Tässä kilpailuohjelmassa ja sen digitaalisissa liitteissä esitetyjä valokuvia saa tekijänoikeuslain mukaisesti käyttää vain tämän arkkitehtuurikilpailun edellyttämien kuvien tekemistä varten.

Kilpailuohjelman valokuvat:

Kuva 1. Viistoilmakuva kilpailualueesta, Blom-kartat

Kuva 2. Ortokuva kilpailualueesta, Blom-kartat

Kuva 3. Amanda Malmbergin talo, kuvaaja tuntematon, 1884, Kuopion Kulttuurihistoriallinen museo.

Kuva 4. Ajurinkatu, valokuvaaja Janne Repo, 2010.